

#주거서비스 디자인 #주거 4.0

# 쏘시오리빙 회사 소개서

SSOCIO LIVING

NOTICE: Proprietary and Confidential

This material is proprietary to SSOCIO LIVING. It contains trade secret and confidential information which is solely the property of SSOCIO LIVING.

This material is for client's internal use only. It shall not be used, reproduced, copied, disclosed, transmitted, in whole or in part, without the express consent of SSOCIO LIVING

# Index

---

I . **About SSOCIO LIVING**  
회사개요

---

II . **Business Performance**  
사업 소개

---

III . **SSOCIO LIVING Service**  
쏘시오리빙 서비스 소개

---

IV . **Platform Service**  
플랫폼 서비스 소개

# I . About SSOCIO LIVING

---

회사 개요

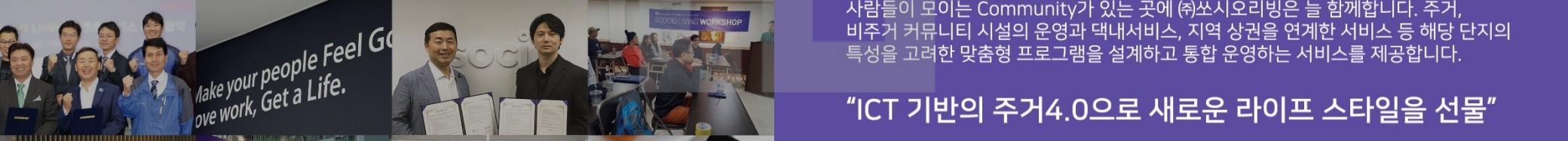
SSOCIO LIVING



# 주거를 만드는 사람들, 더 나은 삶을 선물하는 사람들

사람들이 모이는 Community가 있는 곳에 ㈜쏘시오리빙은 늘 함께합니다. 주거, 비주거 커뮤니티 시설의 운영과 닙내서비스, 지역 상권을 연계한 서비스 등 해당 단지의 특성을 고려한 맞춤형 프로그램을 설계하고 통합 운영하는 서비스를 제공합니다.

“ICT 기반의 주거4.0으로 새로운 라이프 스타일을 선물”



# 회사소개

(주)쏘시오리빙은 자본금 25억원의 종합 주거서비스 전문회사로 전문 플랫폼을 활용하여 커뮤니티 시설 운영 및 댁내·외 주거서비스를 단지 특성을 고려한 맞춤형 프로그램으로 제공하는 국내 유일의 전문 종합 주거서비스 회사입니다.



회사명	(주)쏘시오리빙
대표자	이상무
사업분야	사업시설 유지관리 서비스, 생활관련 기타 서비스, 소프트웨어 개발 공급, 컨설팅, 광고 대행업
주소	경기도 성남시 황새울로311번길 36, 서머셋 센트럴 분당 2층
설립일	2017년 9월 1일
자본금	25억

## 2017년

- (주)쏘시오리빙 설립
- 뉴스테이 통합주거서비스 양해 각서 체결 (한화건설)
- 입주민 사전소통 서비스 시스템 개발 (한화건설)
- 주거서비스 업무 제휴 협약 체결 (신영에셋)

## 2018년

- 주거서비스 예비 인증 우수 등급 인증
- 주거서비스 APP 런칭
- 주거서비스 대상 주거토탈서비스 부분 최우수상(수원권선공에그린)
- 국토교통형 예비사회적기업 지정
- 산업단지 공유경제활성화 지원사업 (경기도경제과학진흥원)
- 스마트리빙 기업부설 연구소 설립

## 2019년

- 벤처기업 인증
- 국토교통기술대전 참여
- LH공사 장기공공임대주택 공동체 활성화를 위한 커뮤니티 시설 공간 프로그램 연구 용역 진행
- SH공사 고덕강일지구 소셜스마트시티 세부 적용방안 연구 용역 진행
- 성남시 청년채용우수기업 지정

## 2020년

- 소셜벤처기업 인증
- 한국 프롭테크 포럼 회원사 등록
- 경기도시공사 중산층 임대주택 주거서비스 모델 수립 연구 용역 진행
- 르피에드 강남, 서초노블루체(가칭) 커뮤니티 및 주거서비스 운영 컨설팅
- 고양삼송 헤리엇 시스템 연동 개발
- 파주운정3 A19BL, A45BL, 동탄B 106, 107BL 설계공모부분사회적가치분야 컨설팅

## 2021년

- 빌리브 하남, 빌리브 울산 커뮤니티 시설 위탁 운영
- 공동주택 비접촉 생체인증 출입 솔루션 적용 MOU
- 하이엔드 주거상품 [아스티논현, 강남 피엔폴루스 크리아체, 리미티오 148, 버밀리언 남산, 타워 더 모스트 광안] 위탁운영 계약
- 여수경도 타워형 레지던스, 힐스테이트 청주 센트럴 생활속박시설 컨설팅

# 주주사

(주)쏘시오리빙은 국내 휴대폰 결제 시장 점유율 1위 다날을 비롯한 많은 주주사를 갖고 있고, 주거서비스 회사로서 국내 최고의 네트워크를 구성하고 있습니다.

상장사



**다날**  
통합 결제 비즈니스  
(휴대폰 소액 결제, 간편 결제,뱅크월렛)




**포스코기술투자**  
투자 사업  
(벤처 투자사업, 기업금융사업)

상장사



**바른손**  
문화콘텐츠 사업  
(영화제작 및 투자, 게임 사업)



**브라보앤뉴**  
문화콘텐츠 사업  
(영화 투자 및 배급, 콘텐츠 제작)



**다날 에프엔비**  
카페 프랜차이즈 사업  
(달콤커피, 드라마PPL, 복합문화공간)



**크레비스**  
임팩트 투자 사업  
(임팩트 벤처 펀드, 벤처 투자사업)

# 고객사

(주)쏘시오리빙은 정부 공공기관 및 대형 건설사, 관계 기업 등 많은 기업들과 협력하고 있으며, 국내 커뮤니티 시설 및 다양한 주거서비스에 대한 컨설팅 등을 제공하여 많은 고객사를 확보하고 있습니다.

정부, 공공기관	   
건설사	         
시행사	     
주택 서비스업	      
시스템사	    
서비스사	                

# 비전과 사업범위

(주)쏘시오리빙은 총 8가지 영역의 주거서비스 관련 사업을 진행하고 있으며,  
ICT 기반의 주거 4.0으로 차별화된 새로운 주거라이프 스타일 선물을 드립니다.

VISION

## 비전

“주거를 만드는 사람들,  
더 나은 삶을 선물하는 사람들”

“ICT 기반의 주거 4.0으로  
새로운 라이프 스타일을 선물”

MISSION

## 미션

### 1. 커뮤니티 시설 운영 사업



### 2. 주거서비스 제공 사업



### 3. 플랫폼 공급 사업



### 4. 컨설팅 사업



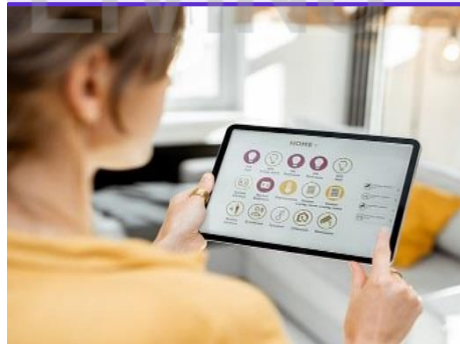
### 5. 숙박업 운영 사업



### 6. 커뮤니티 MRO 사업



### 7. 프롭테크 사업



### 8. 특화 서비스 제공 사업





## ① 온, 오프라인 서비스 직접 운영

주민공동시설운영, 닥내 주거서비스 제공, 리빙 플랫폼을 통해 통합 주거서비스를 당사가 직접 제공합니다.

### 호텔식 서비스

컨시어지 / 비서  
발렛 / 포터 / 리무진

### 커뮤니티 시설

헬스 / 사우나 / 카페  
GX룸 / 골프장 / 게스트룸  
⋮

### 주거 서비스

닥내서비스 / 특화서비스  
연계형 서비스 /  
제휴 서비스 / 이벤트  
⋮



PLATFORM



IOT



SYSTEM

## ② 리빙 플랫폼 보유

입주민 편의를 위한 앱, 관리자를 위한 어드민, 운영자를 위한 터미널, 입주 전까지 사전소통 플랫폼으로 차별화된 서비스를 제공합니다.



사용자 앱



터미널



어드민 웹



사전소통 플랫폼

## ③ 주거 4.0 파트너 협약사 증가



주거서비스  
출정식



건설사 MOU



IoT 시스템사  
MOU



복합 문화공간  
조성 MOU



정비사업 컨설팅  
MOU



헬스케어 서비스  
MOU



유아 교육  
서비스 MOU



조식 서비스  
MOU



공유 서비스  
MOU



시니어 서비스  
MOU



렌탈 서비스  
MOU



금고 서비스  
MOU

(주)쏘시오리빙은 『국도교통부 예비 사회적기업』으로, 『2018년 커뮤니티, 주거서비스 부문에서 대상』을 수상하였고, 『주거서비스 우수 등급 인증』을 획득 하였습니다.

### 국도교통형 예비사회적기업 지정서

국도교통형 예비사회적기업 지정서

지정번호 : 국토교통부 제2018 - 50호  
 기 업 명 : 주식회사 쏘시오리빙  
 지정유형 : 기타형  
 대 표 자 : 이상우  
 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 42, 16층 (차일빌, 분당스타이)  
 지정기간 : 2018.11.09. ~ 2022.11.08.

위 기업을 국토교통형 예비사회적기업 지정을 위한 운영지침에 따라 『국도교통형 예비사회적기업』으로 지정합니다.

2018년 11월 9일

국토교통부 장관 (인)

### 국도교통형 예비사회적기업 우수사례기업 선정

국도교통형 예비사회적기업 우수사례 선정 평가결과

평가 개요

- (목 표) 도시재생분야에서 우수한 사업성과를 창출하여 사회적 목적을 실현하고 있는 예비사회적기업 우수사례 후보 진력
- (목 次) '20.10.28(목) 10시, 한국거래처복지개발원 소회의실
- (산정기간) 11개 기업(신청기업 3개, 비신청기업 8개)

우수사례 선정기업

번호	기업명	지정번호	인증종류	소재지	유형
1	씨오에프엔	제2019-43호	-	서울	일반기업형
2	희망공동체	제2019-43호	-	경기	일반기업형
3	조선현대 주택개발주식회사	제2019-43호	-	서울	일반기업형
4	주거서비스	제2019-50호	-	경기	일반기업형
5	이앤에이	제2019-51호	-	서울	일반기업형
6	씨 홀라이프	제2019-51호	-	광주	일반기업형
7	주거서비스 인하우스	제2019-51호	-	경기	일반기업형
8	주거서비스 공동주택개발	제2019-51호	-	부산	일반기업형
9	주거서비스 이안빌	제2019-52호	2019-11-02	경기	일반기업형
10	씨에이엔	제2019-52호	2020-09-07	부산	일반기업형
11	비이엔비	제2019-53호	2020-03-11	부산	일반기업형

항우 계획

- (시제정일, 12월) 선정된 우수사례는 전문가와 위세를 통해 사회적 책임활동(ESG)을 추진하여, 예비사회적기업
- (정리대상, '21.1) 도시재생지원단 행사 시 우수사례 발표 및 시상
- (인증권환 추진) 사회적기업 인증 신청(국토부, 수비) 시 우수기업 추천

### 뉴스테이 주거서비스 예비인증서

뉴스테이 주거서비스 예비인증서

1. 기업명(상주명) : 뉴스테이 (주) (주)뉴스테이  
 2. 회 사 지 : 경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 42, 16층 (차일빌, 분당스타이)  
 3. 주 문 : 경기도 성남시 분당구 오목포로 320-1 1117 (오목포 북 역 출구, 뉴스테이(차일빌) 빌딩 지하 1층)  
 4. 대표 자 : 이상우 (대표이사)  
 5. 설립 연도 : 2017.09.28 (법인설립일)

위 기업명(상주명)은 「주거서비스 예비인증서」 인증 운영기준 제 4조 제 1항에 따라 주거서비스 우수 인증 단위로 인증(제2019-50호) 예비인증을 발급합니다.

2019년 01월 14일

한국벤처개발위원회

### 벤처기업 확인서

벤처기업 확인서

사 20190903029 호

업 계 명 : (주)쏘시오리빙  
 대 표 자 : 이상우  
 소 재 지 : 경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 42, 16층 (차일빌, 분당스타이)  
 특 인 유 형 : 벤처투자기업(투자자출자 자본금 100% 이상 투자)  
 특 인 기 간 : 한국벤처개발위원회  
 유효 기 간 : 2019년 09월 14일 ~ 2021년 03월 13일

위 임자는 벤처기업육성에 관한 특별조치법 제26조의 규정에 의하여 벤처기업임을 확인합니다.

2019년 01월 14일

한국벤처개발위원회

### 소셜벤처 인증서

소셜벤처인증서

업 계 명 : (주)쏘시오리빙  
 대 표 자 : 이상우

귀사는 "2020년 소셜벤처 실태조사"에 참여한 업체이며, 실태조사 결과 "소셜벤처 판별 기준"을 충족하였음을 알려드립니다.

2021년 1월 31일

기술보증기금 소셜벤처가치평가센터

### 주거서비스 대상 "커뮤니티 최우수상"

2018 대한민국 주거서비스대상 수상기업

대상 (국도교통부 장관상)	서울주택도시공사 미디어플러스
커뮤니티 최우수상	GS건설
디자인 최우수상	대림산업
친환경 최우수상	롯데건설
ICT신기술 최우수상	현대산업개발
스마트홈 최우수상	SK건설
조경 최우수상	호반건설
그린홈 최우수상	대우건설
설계 최우수상	현대건설
주거토발서비스 최우수상	한화건설

### 성남시 청년채용 우수기업 인증서

인 증 서

지 법 명 : (주)쏘시오리빙  
 대 표 자 : 이상우  
 소 재 지 : 성남시 분당구 황새울로 353번길 10, 504호 (차일빌, 차일빌빌)

인증기간 : 2년 (2020. 1. 1. ~ 2021. 12. 31.)

상기 기업은 규정과제의 최우수 목표인 청년일자리 창출 분야에 적극 참여한 기업으로서 2019년 하반기 성남시 청년채용우수기업으로 선정되었기에 인증서를 드립니다.

2020년 1월 1일

성남시

### 특허증

특허증

특 허 제 10-192484 호

발명자 : 이상우  
 출원일 : 2018년 04월 26일  
 등록일 : 2018년 11월 08일

특허명 : 한국프로테크로프럼 회원증

2018년 08월 09일

특허청장 김용래

### 한국프로테크포럼 회원증

회원증

회 사 명 : (주)쏘시오리빙  
 대 표 자 : 이상우  
 회원구분 : 일반회원  
 활동기간 : 2020년

상기 임세는 (사)한국프로테크로프럼 기관 제5조에 의한 회원사임을 증명합니다.

사단법인 한국프로테크로프럼

### 기업부설연구소 인증서

기업부설연구소 인증서

제 2016115894 호

1. 연구소명 : (주)쏘시오리빙 스마트리빙융합연구소 [소재지(기업) : (주)쏘시오리빙]  
 2. 소재지 : 경기도 성남시 분당구 황새울로360번길 10 (차일빌, 분당스타이) (사면형)  
 3. 신고 연월일 : 2016년 12월 28일

과학기술정보통신부

"기초연구실 및 기술개발지원에 관한 법률" 제14조의 2제1항 및 같은 법 시행령 제27조제1항에 따라 같이 기업부설연구소로 인정합니다.

2016년 12월 12일  
 한국산업기술평가관리청장

국내 신문 보도자료

네버시티·쏘시오리빙 부산서 '복합문화...'

쏘시오리빙, 아파트 관리비...

르피에드 IN 강남, 쏘시오리빙과 손잡고 국내 최고 수준 컨시어지 서비스 선보인다

글로벌경제신문 2020-11-13

쏘시오리빙, 신성금고와 공동주택 내 안전금고 대여서비스 MOU 맺어

2020-09-14

대림산업, 'E편한세상 부평 그랑힐스'... '르프리미어' 특화 주거서비스 제공한다!

아시아경제 2020-12-18

쏘시오리빙, 성남시 청년고용 우수기업

쏘시오리빙, 플렉스페이와 전략적 업무 제휴 MOU

20

쏘시오리빙·마이베네핏, AI 서비스 업무협약 체결

국토부, '쏘시오리빙' 등 예비사회적기업 우수사례 선정

이팩트관객신문 2020-12-31

공공주택 내 입주인 개인 건강기록부 및 건강관리 서비스 제공

한국경제 2021-01-21

[2019 라이징BIZ리더] 이상우 쏘시오리빙 대표 "아파트 단지도 하나의 공유경제"

2018-12-18

쏘시오리빙·피프티워크, 아파트에

TV 보도자료



KBS 경인 9시 뉴스  
2018.08.15



MBC 생방송 오늘아침  
2019.01.31



MBC 투데이현장  
2019.12.16



연합뉴스 TV 스페셜  
2019.04.21



뉴스 A  
2019.11.16



한국경제 뉴스 & 이슈  
2018.07.24

## II . Business Performance

---

사업 소개

SSOCIO LIVING

# 사업운영현황

현재 많은 단지의 주거서비스 운영을 수주, 운영하고 있으며, 50개 단지의 주거서비스 컨설팅을 진행, 43개 단지의 운영 및 운영권 수주로 빠르게 운영 단지가 확대되고 있습니다.

## 생활숙박시설 & 오피스텔



## 공동주택


















# 운영시설 및 택내서비스 현황

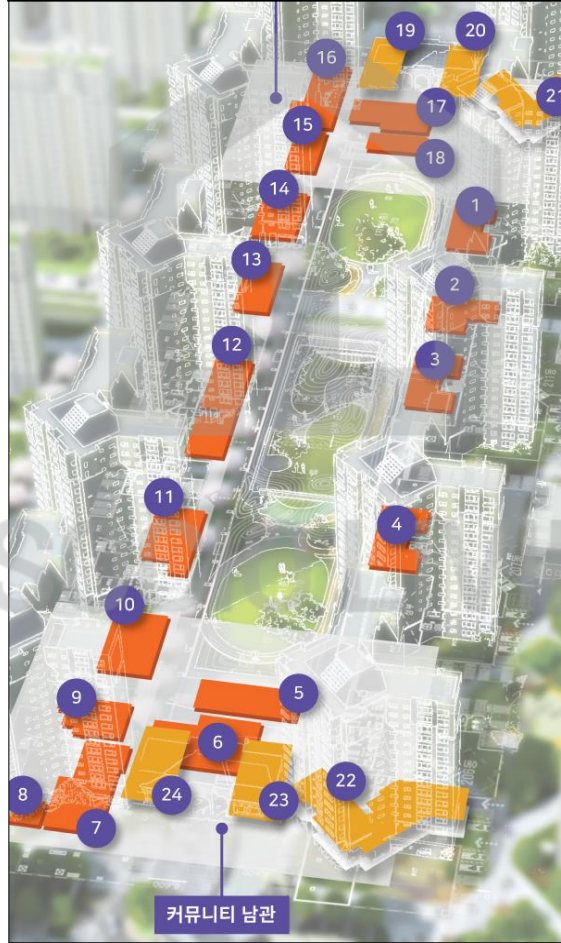
(주)쏘시오리빙은 종합 주거서비스 전문기업으로, 커뮤니티 시설,  
다양한 택내, 특화서비스를 전용 APP을 통해 제공하고 있습니다.

- 뉴스테이 주거서비스 예비 인증 우수등급 지정
- 2018 웰빙 아파트 커뮤니티 대상
- 2018 대한민국 주거서비스 주거 토탈 서비스 최우수상

## 다양한 커뮤니티시설을 통한 서비스 제공

	<b>2. 드림컨서지</b> 회원등록 입주민 민원처리 물품 대여서비스 제공		<b>12. 맘&amp;키즈카페</b> 엄마들과 아이들이 같이 즐길 수 있는 입주민 전용 키즈카페
	<b>3. 창업지원실</b> 입주민을 위한 창업지원실 제공		<b>16. 오픈클래스1</b> 발레, 요가, 춤바, 필라테스, 정격 GX 특화 시설
	<b>5. 문화강좌실</b> 입주민전용 문화강좌 서비스 제공		<b>16. 기구필라테스</b> 기구필라테스 전용 특화시설
	<b>6. 골프연습장</b> 일반 - 8타석 GDR - 2타석		<b>17. 웨이트존</b> 근력운동 특화시설
	<b>7. 러닝존</b> 유산소 특화 운동시설		<b>18. 아동스포츠 문화교실</b> 영유아 ~ 아동 전용 스포츠, 문화교실 운영
	<b>8. GX실</b> 에어로빅, 댄스스포츠 동적 GX 특화 시설		<b>19. 드림카페</b> 입주민 전용 카페
	<b>10. 다목적 체육관1</b> 입주민 체육시설, 인라인, 농구, 배드민턴, 풋살 수업		<b>21. 게스트하우스</b> 입주민 전용 게스트하우스
	<b>11. 독서실</b> 입주민 전용 독서실 남: 46석 / 여: 39석		

## 커뮤니티 시설 운영 및 서비스 현황 - 수원권선센터



## 다양한 주거서비스를 App을 통해 제공

	<b>1. 카세어링</b> 입주민 전용 카세어링 국산/외제차 가능		<b>8. 명절상차림</b> 생일상차림 이벤트상차림
	<b>2. 중고물품 방문매입</b> 세대 내 안 쓰는 중고 물품 직접 매입		<b>9. 공동구매</b> 특정 물품 선정 후 공동구매 도움
	<b>3. 조식배달 서비스</b> 조식배달 서비스 (새벽배송)		<b>10. 건강검진</b> 입주민들을 위한 건강검진 할인혜택
	<b>4. 실버케어 서비스</b> 실버 문화강좌 실버 건강강좌		<b>11. 산모도우미</b> 가사도우미 보육도우미
	<b>5. 이사서비스</b> 새로운 입주민 대상 이사 케어 서비스		<b>12. 입주민 한마음행사</b>
	<b>6. 청소서비스</b> 소독서비스 방역서비스		<b>13. 차량정비서비스</b> 입주민들을 위한 전문 차량 정비 서비스
	<b>7. 출장세차서비스</b> 단지 주차장 내 출장 세차 서비스 제공		<b>14. 그림렌탈서비스</b> 다양한 컨셉/분위기의 그림 제공

# 강좌현황

(주)쏘시오리빙이 운영하는 현장에서는 다양한 강좌 및 이벤트가 제공되고 있으며, 주거서비스 전용 APP을 통해 안내, 예약, 결제 등을 One stop으로 제공하고 있습니다.

## 1개월 강좌 프로그램 현황

### 스포츠강좌 프로그램 안내

- 등록 방법 : 커뮤니티 신청서 작성 후 커뮤니티에 신청서 등록  
• 등록 기간 : 평일 오후 6시 ~ 월요일 오후 9시 / 2월 21일부터 2/25일  
• 수업 장소 : 1월 27일 11시 30분 내(2월) / 2월 2000원 이후 출석료 1만원  
(기타비용은 미 포함)

강좌명	일	시간	요일	시간	요일	비고
고양이 행동 교정	2월	30,000	목	09:00 ~ 09:30	25	월요일 30명
원인 분석	1월	30,000	목	12:30 ~ 13:00	25	비행
원인 분석 2부	1월	30,000	목	21:00 ~ 21:30	25	월요일 30명
고양이 행동 교정 (2월 2주)	1월	30,000	수	21:00 ~ 21:30	25	월요일 30명
원인 분석 3부	1월	30,000	수	11:00 ~ 11:30	25	월요일 30명
원인 분석 4부	1월	30,000	목	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 5부 (2월 2주)	2월	30,000	수	10:00 ~ 10:30	25	월요일 30명
원인 분석 6부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 7부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 8부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 9부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 10부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 11부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 12부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 13부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 14부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 15부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 16부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 17부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 18부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 19부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 20부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명

### 문화강좌 프로그램 안내

- 등록 방법 : 커뮤니티 신청서 작성 후 커뮤니티에 신청서 등록  
• 등록 기간 : 평일 오후 6시 ~ 월요일 오후 9시 / 2월 21일부터 2/25일  
• 수업 장소 : 1월 27일 11시 30분 내(2월) / 2월 2000원 이후 출석료 1만원  
(기타비용은 미 포함)

강좌명	일	시간	요일	시간	요일	비고
원인 분석 21부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 22부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 23부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 24부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 25부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 26부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 27부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 28부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 29부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 30부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명

### 유아/어린이강좌 프로그램 안내

- 등록 방법 : 커뮤니티 신청서 작성 후 커뮤니티에 신청서 등록  
• 등록 기간 : 평일 오후 6시 ~ 월요일 오후 9시 / 2월 21일부터 2/25일  
• 수업 장소 : 1월 27일 11시 30분 내(2월) / 2월 2000원 이후 출석료 1만원  
(기타비용은 미 포함)

강좌명	일	시간	요일	시간	요일	비고
원인 분석 31부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 32부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 33부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 34부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 35부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 36부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 37부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 38부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 39부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 40부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명

### 기구 필라테스 프로그램 안내

- 등록 방법 : 커뮤니티 신청서 작성 후 커뮤니티에 신청서 등록  
• 등록 기간 : 평일 오후 6시 ~ 월요일 오후 9시 / 2월 21일부터 2/25일  
• 수업 장소 : 1월 27일 11시 30분 내(2월) / 2월 2000원 이후 출석료 1만원  
(기타비용은 미 포함)

강좌명	일	시간	요일	시간	요일	비고
원인 분석 41부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 42부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 43부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 44부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 45부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 46부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 47부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 48부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 49부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명
원인 분석 50부 (2월 2주)	2월	30,000	수	20:00 ~ 20:30	25	월요일 30명

### G.X 신규 오픈 강좌 안내

강좌명	시간	강사명	수업일	접수료
댄스 (1월 21일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 1월 21일	20,000원
댄스 (1월 28일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 1월 28일	20,000원
댄스 (2월 4일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 2월 4일	20,000원
댄스 (2월 11일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 2월 11일	20,000원
댄스 (2월 18일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 2월 18일	20,000원
댄스 (2월 25일)	11:00 ~ 11:30	김민정 강사	2025년 2월 25일	20,000원

## 시니어대상 강좌 및 세미나

### 1월 11일 강좌

#### 세계에서 무엇이든 6개월 강좌

1월 11일 (수요일) 19:00 ~ 20:00

### 1월 12일 강좌

#### 생초보 영어강좌 (4월 12일 오후 4시)

1월 12일 (목요일) 16:00 ~ 17:00

## 미술,음악 특화 존을 활용한 전문강좌

### 신규 음악강좌 안내

1월 11일 11:00 ~ 11:30 / 1월 18일 11:00 ~ 11:30

1월 25일 11:00 ~ 11:30 / 2월 1일 11:00 ~ 11:30

1월 8일 11:00 ~ 11:30 / 1월 15일 11:00 ~ 11:30

## 전문 강사섭외 및 전문업체 프로그램

### 트니티 1.2월 정구강좌 안내

1월 11일 11:00 ~ 11:30 / 1월 18일 11:00 ~ 11:30

1월 25일 11:00 ~ 11:30 / 2월 1일 11:00 ~ 11:30

## 강사프로필 및 신규 강의 소개

### 10월 댄스 포스트 신규강좌 안내

10월 11일 11:00 ~ 11:30 / 10월 18일 11:00 ~ 11:30

### 10월 생활 가족교구 신규강좌 안내

10월 11일 11:00 ~ 11:30 / 10월 18일 11:00 ~ 11:30

## 단지 입주민 축제

**수원권선 꿈에그린 Christmas Festival**  
**한마음 축제**  
2018. 12. 22(토) ~ 12. 23(일)

<b>윈터가든 트리점등</b> 연주공연	<b>푸드트럭 운영</b> 날짜: 12.22-23 시간: 12시-19시	<b>프리마켓 개최</b> 날짜: 12.22-23 시간: 12시-19시
<b>키즈카페 무료개방</b> 키즈카페	<b>버스킹 공연</b> 날짜: 12.22 시간: 17시-18시	<b>무료강좌 체험</b> 날짜: 12.22 시간: 14시-16시

## 입주민 미니 체육대회

**5월 가족사랑 미니체육대회**  
날짜: 5.25 토요일  
시간: 14:00~16:00시  
장소: 맑혀 키즈카페  
참가비: 무료

미니체육대회 안내

종목	내용	경품
가족스케트	① 겨울 연고 20회 ② 비우지 연고 20회	① 4등: 필스(개봉) 이용권(1인) ② 6등: 골프 1개(보 이용권(1인))
가족종달기	가족 5명(가족 1인 포함)을 대상으로 진행(가족 1인 포함)	① 1등: 필스(개봉) 이용권(1인) ② 2등: 골프 1개(보 이용권(1인)) ③ 3등: 필스(개봉) 이용권(1인)
반찬가게 요리대결	가족 5명(가족 1인 포함)을 대상으로 진행(가족 1인 포함)	① 1등: 필스(개봉) 이용권(1인) ② 2등: 골프 1개(보 이용권(1인)) ③ 3등: 필스(개봉) 이용권(1인)

## 입주민 전용 물놀이장 여름 이벤트

쓰시오리빙이 준비한 여름 이벤트  
**입주민 전용 물놀이장 오픈**  
기간: 08.06(화) ~ 11(일) / 대상: 꿈에그린 어린이 / 위치: 지상1층 207, 211동 사이 / 커뮤니센터 031-895-6681

## 이외 각종 스페셜 이벤트

**3월 초식 딜러바리 신청&빈찬가게 구매 입주민 대상 가족여행 숙박권 이벤트**  
기간: 03.02 ~ 03.31 (30일간)  
대상: 입주민 1인당 1명 (총 100명)  
내용: 빈찬가게 숙박권 1박 2일 (1인당 1명) + 가족여행 숙박권 1박 2일 (1인당 1명)

**4월 원주 봄나들이**  
기간: 04.01 ~ 04.30  
대상: 입주민 1인당 1명 (총 100명)  
내용: 원주 봄나들이 패키지 (1인당 1명)

**반찬가게 경품추첨일 안내**  
1월 3일 빈찬가게 리뉴얼 오픈을 기념하여 경품추첨 이벤트로 마당 앞정 및 추첨일 안내를 아래와 같이 공지합니다. 많은 관심과 참여 바랍니다.

**드림카페 수제샌드위치 입고 & 이벤트 안내**  
1월 3일 드림카페에서 신선 재료와 정성으로 준비한 샌드위치 85% 할인 이벤트를 진행합니다. 또한 샌드위치 및 음료(커피, 차, 주류)를 구매 시 샌드위치 50% 할인 이벤트를 진행합니다. 자세한 내용은 현장이나 커뮤니티 센터에 문의 바랍니다.

**NEW BAKERY**  
샌드위치 판매일: 1월 9일 수요일 10:00~

**오븐 이벤트: 황금쿠키**  
기간: 01.09 ~ 01.11 (토) 16시  
장소: 맑혀 키즈카페 빈찬가게  
신청 방법: 입주민, 후원자 등의 방문과 추첨 방식으로 진행  
경품 지급: 추첨 및 당첨과 동시에 현장에서 지급  
수령 기간: 2/28일까지 경품 미 수령 시 당락 취소됩니다. 기간 내 꼭 수령하여 주시기 바랍니다.



### III. SSOCIOLIVING Service

---

쏘시오리빙 서비스 소개

SSOCIO LIVING

피트니스



GX



골프연습장



사우나



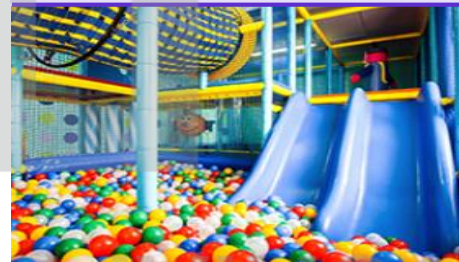
실내수영장



실내체육관



키즈카페



독서실



문화강좌실



게스트 하우스



카페테리아



공유주방



## 컨시어지 데스크 서비스



고급화된 호텔식 서비스 제공을 통한  
컨시어지 데스크 운영

## 포터 서비스



입주민의 편의를 위한 포터서비스 제공

## 발렛 서비스



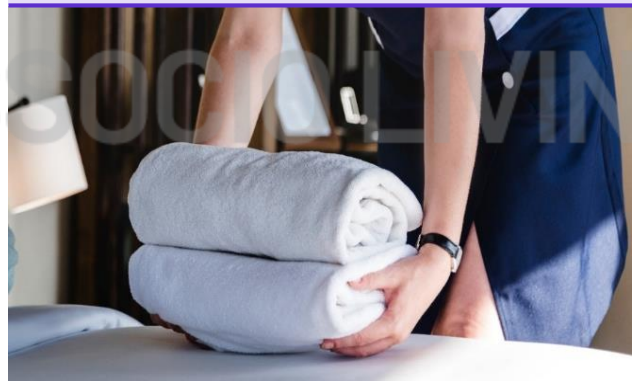
입주민 및 외부인 방문객을 위한  
프리미엄 발렛 서비스 제공

## 리무진 서비스



전문 인력을 통한 품격 있는 의전 서비스 제공

## 라이프케어 서비스



세대 정기청소 및 계절별 다양한 청소서비스 제공

## 케이타링 서비스



집에서 편리하게 또는 이벤트 및 파티 등의  
중요한 자리를 위한 케이타링 서비스 제공

# 숙박업 서비스

생활숙박시설, 단지/장기 고객을 위한 서비스를 구축하여 입주민 및 고객들이 생활하는데 불편함이 없는 서비스를 제공합니다.

## 투숙객 스탠다드 서비스

### 1. 컨시어지 데스크 서비스



- 투숙객들을 위한 고  
급화된 컨시어지  
데스크 운영

### 2. 포터 서비스



- 투숙객들의 요청  
수화물 딜리버리  
서비스 제공

### 3. 발렛 서비스



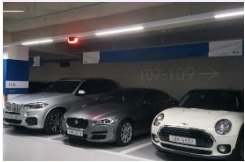
- 24시간 이용  
가능한 프리미엄  
발렛 서비스 제공

### 4. 라이프케어 서비스



- 기초 생활에  
필요한 청소, 소독  
서비스

### 5. 카세어링 서비스



- 다양한 차량을  
저렴하게 대여 가능

### 6. 조식 서비스



- 건강과 편의를 위한  
다양한 메뉴의 조식서  
비스 제공

### 7. 세탁 서비스



- 다양한 세탁류를  
수거 및 세탁해  
주는 서비스

### 8. 요트 서비스



- 프라이빗 요트  
서비스 및 다양한  
이벤트 제공

## 장기 투숙객 전용 프리미엄 서비스

### 1. 비서 서비스



- 콜센터를 이용한  
맞춤형 비서 서비스  
제공

### 2. 리무진 서비스



- 전문 의전 인력을  
통한 품격있는  
리무진 서비스 제공

### 3. 건강검진 서비스



- 검증된 의료기관과  
연계된 건강검진  
서비스 제공

### 4. 가전 렌탈 서비스



- TV, 냉장고, 에어컨  
등의 가전 제품  
렌탈 서비스

### 5. 물품 보관 서비스



- 보관이 어려운  
물품을 안전하게  
보관해주는 서비스

### 6. 차량 관리 서비스



- 방문 세차 및 차량  
점검/경비 서비스  
제공

### 7. 이사 서비스



- 명품~소형까지  
다양한 형태의  
이사 서비스 제공

### 8. 그림 렌탈 서비스



- 분위기에 맞는  
다양한 그림 렌탈  
서비스 제공

# 주거서비스

입주민이 댁내에서 생활을 하기에 편안한 삶을 누릴 수 있도록 다양한 주거서비스를 전문 업체와 연계를 통해 제공합니다.



## 1. 조식 서비스

- 새벽 배송
- 따뜻한 국과 5가지 반찬
- 딜리버리로 제공



## 2. 도우미 서비스

- 산모도우미
- 가사도우미
- 정리수납도우미
- 보육 도우미 등



## 3. 공동구매 서비스

- 양질의 상품을 합리적인 가격에 제공하는 마켓



## 4. 이사 서비스

- 명품~소형까지 다양한 형태의 이사 서비스 제공



## 5. 인테리어 서비스

- 세대 내 신규 인테리어 견적 및 합리적인 시공 제안



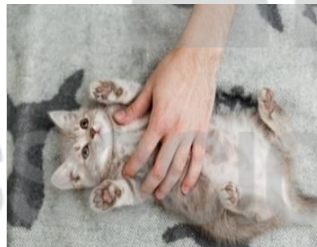
## 6. 식물 케어 서비스

- 식물관리 제안 및 맞춤형 서비스를 제공



## 7. 세탁 서비스

- 댁내 의류, 린넨 등 수거 및 세탁 서비스



## 8. 펫케어 서비스

- 실내 돌봄, 산책 돌봄, 픽업 돌봄 등의 다양한 케어 서비스를 제공



## 9. 물품보관 서비스

- 믿고 맡길 수 있는 보관센터에서 물품을 안전하게 보관하는 서비스를 제공



## 10. 라이프케어 서비스

- 기초 생활에 필요한 청소 소독 서비스



## 11. 렌탈 서비스

- 생활에 필요한 가전제품 및 생활용품 렌탈 서비스



## 12. 방문세차 서비스

- 시장가보다 저렴한 가격으로 방문하여 세차해 드리는 입주민 전용 세차 서비스



### 1. 의전 및 통역 서비스

- 각종 행사 등을 지원하는 전문 의전 및 통역 서비스



### 2. OA지원 서비스

- 제본, 출력 등의 사무 업무를 위한 OA지원 서비스 제공



### 3. 복지지원서비스

- 셔츠, 넥타이, 구두 등 비즈니스에 필요한 다양한 복지 지원 서비스



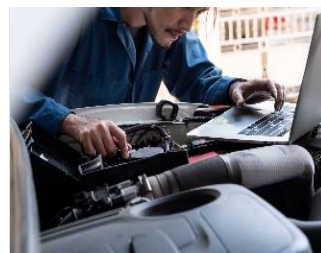
### 4. 카셰어링 서비스

- 다양한 차량이 대여 가능한 카셰어링 서비스



### 5. 방문 세차 서비스

- 시장가보다 저렴한 가격으로 방문하여 세차해드리는 서비스



### 6. 차량 정비 서비스

- 타이어 관리, 엔진오일 및 배터리 점검 등의 차량 점검/정비 서비스



### 7. 세탁 서비스

- 오피스 내 의자, 카펫트 등의 다양한 세탁류를 수거 및 세탁해주는 서비스



### 8. 조식 서비스

- 건강과 편의를 위한 다양한 메뉴의 조식 서비스 제공



### 9. 식물 케어 서비스

- 식물 관리 서비스, 식물 인테리어 서비스 등 맞춤형 서비스 제공



### 10. 물품 보관 서비스

- 보관이 어려운 물품을 안전하게 보관해주는 서비스



### 11. 사무기기 및 가전렌탈 서비스

- 효율적인 오피스 운영을 위한 사무기기 및 가전 렌탈 서비스 제공



### 12. 오피스 케어 서비스

- 전문 기기 등을 통한 고가의 특수 청소로 사업장 케어 서비스 제공

## 비서 서비스



VIP를 위한 맞춤형 Secretary 서비스

## MRO 서비스



커뮤니티 집기/비품/장치  
공급 및 배치 서비스

## 헬스케어 서비스



APP을 통한 개인 건강 기록부 및  
헬스케어 원패스 시스템 제공

## 커뮤니티 인테리어 서비스



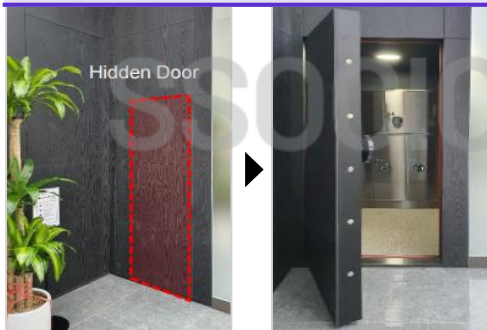
커뮤니티 인테리어 컨셉 설정,  
설계 및 시공까지 원스톱 서비스 제공

## 대여금고



단지 내 유휴공간을 활용한  
프라이빗한 대여금고 서비스 제공

## 히든룸



세대 내 개인금고 및 위급상황 시  
세이프룸으로 이용 가능한 히든룸 제공

## 로봇카페



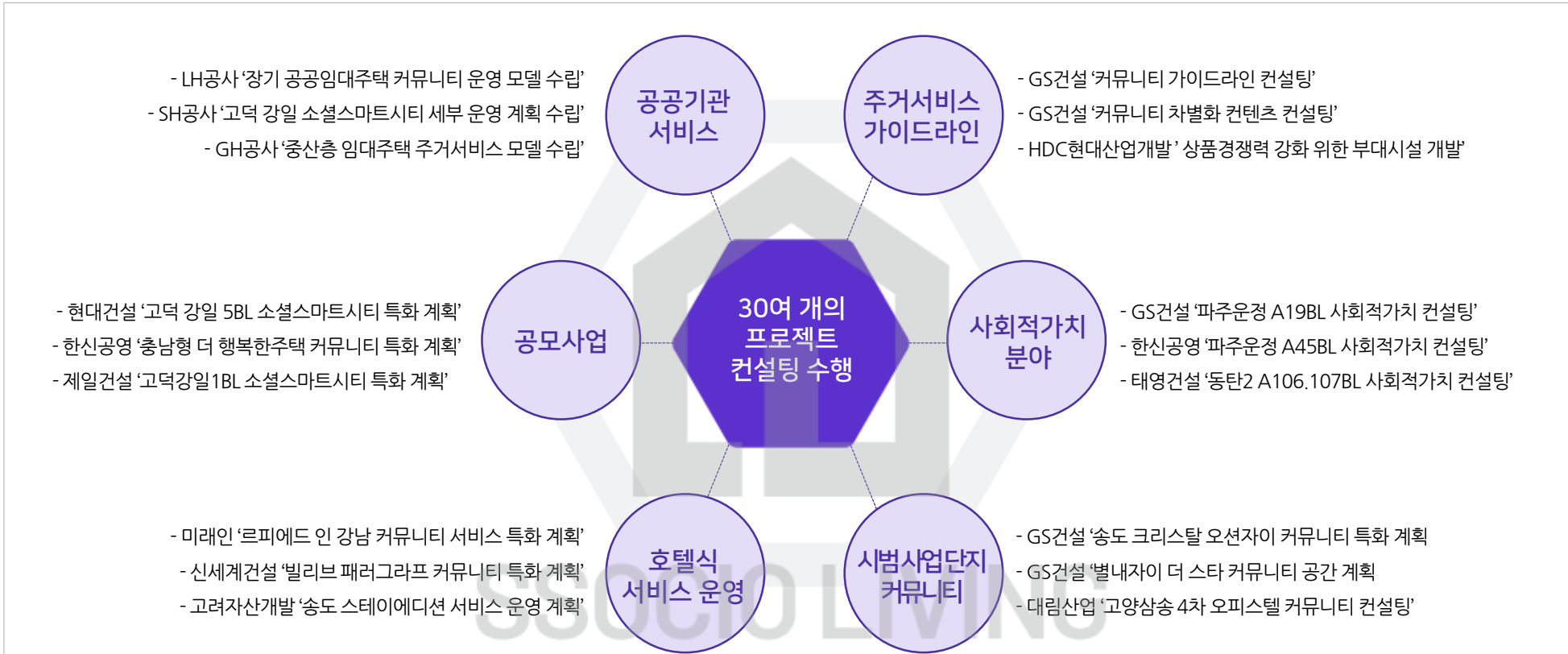
로봇카페 beat를 통한  
24시간 무인 운영 가능한 카페 제공

## 디지털 갤러리



미디어로 펼쳐지는 디지털 갤러리를 통해  
고품격 갤러리 및 차별화된 서비스 제공

(주)쏘시오리빙은 커뮤니티 설계 단계부터 참여하여 성공적인 프로젝트 수주와 안정적인 커뮤니티 운영이 될 수 있도록 국내 최고 수준의 컨설팅을 제공합니다.



## 컨설팅 프로세스

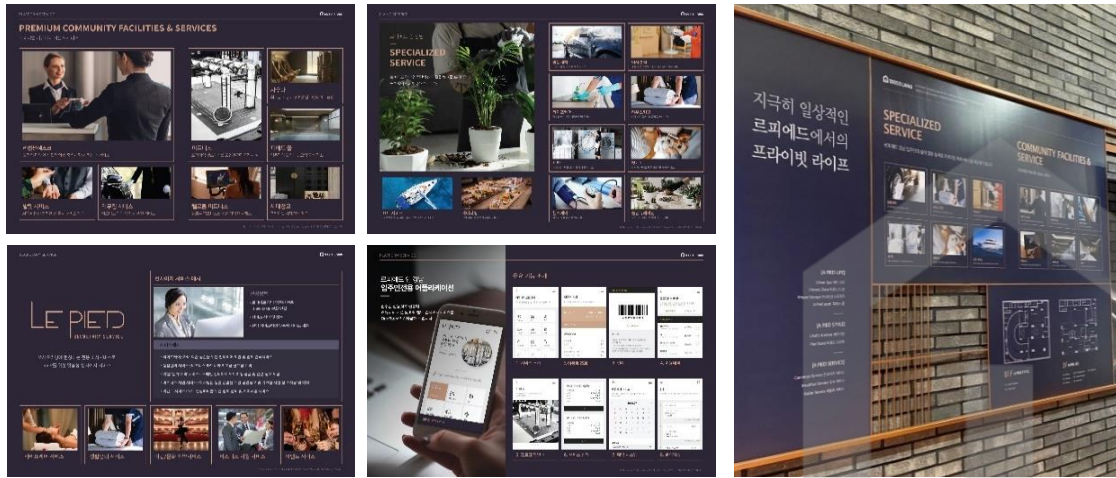
<p><b>01. 주변 환경 분석</b></p> <p>주변 환경과 예상 입주자를 분석하여 커뮤니티 기획</p>	<p><b>02. 공간 분석</b></p> <p>설계 단계부터 참여하여 단지 특성에 맞는 공간 기획</p>	<p><b>03. 특화 서비스 개발</b></p> <p>입주자 특성에 맞는 차별화된 특화 서비스 기획</p>	<p><b>04. 커뮤니티 운영 계획 수립</b></p> <p>커뮤니티 안정화를 위한 인력, 재무 등 사전 운영 계획 수립</p>	<p><b>05. 시스템 운영 계획 수립</b></p> <p>편리한 서비스 이용을 위해 자동화 시스템과 플랫폼 계획 수립</p>	<p><b>06. 커뮤니티 활성화 계획 수립</b></p> <p>커뮤니티 활성화 방안 및 이벤트 등 계획 수립</p>
---	---	--	--	---	---



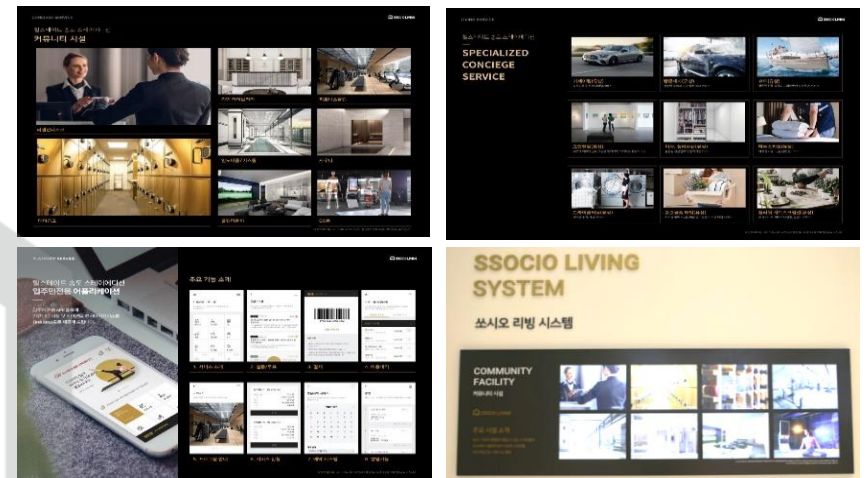
# 부가서비스 - 분양홍보물 제작 및 모델하우스 지원

커뮤니티 및 서비스를 쉽게 설명할 수 있도록 분양 홍보물을 제작해드리고, 분양 교육까지 제공해드립니다.

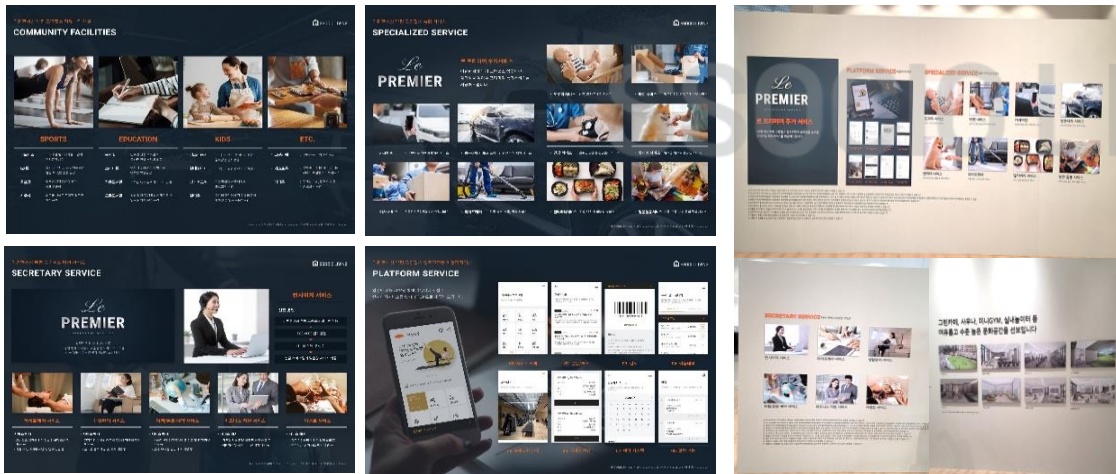
## 르피에드 인 강남 홍보물/모델하우스 실제 사진



## 송도 힐스테이트 스테이디션 홍보물/모델하우스 실제 사진



## e편한세상 부평 그랑힐스 홍보물/모델하우스 실제 사진



## 힐스테이트 청계 센트럴 홍보물/모델하우스 실제 사진



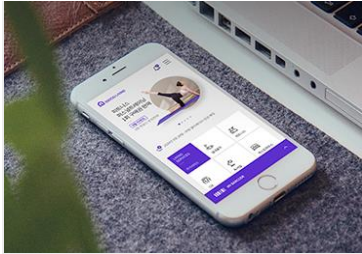
## IV. Platform Service

---

플랫폼 서비스 소개

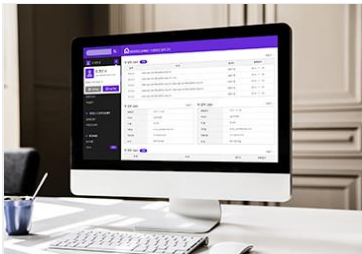
SSOCIO LIVING

## 플랫폼 소개



### 입주민전용 모바일 앱

입주자 및 운영자 모바일 전용앱으로 서비스 이용, 예약 등 다양한 기능 제공



### 통합관리 시스템

입주민 관리 및 시설별 제공, 주거 서비스 프로그램 등록 및 예약관리



### 결제터미널(입출입 및 판매관리)

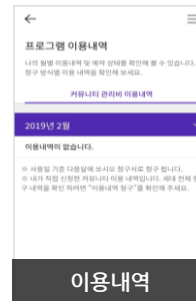
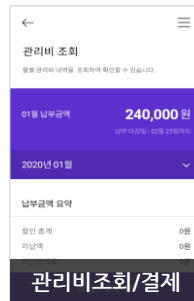
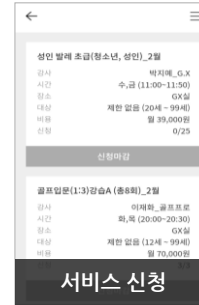
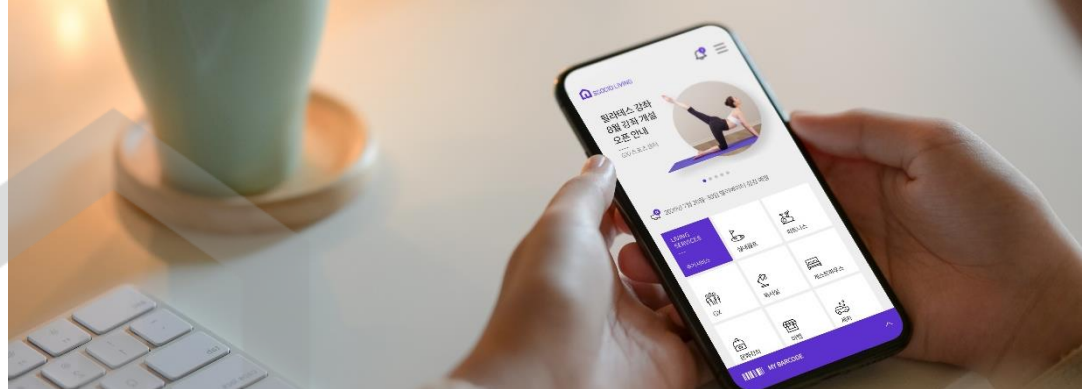
권한별 시설 입출입 관리 및 오프라인 시설의 상품 판매를 위한 POS기능 제공



### 사전소통 플랫폼

입주전 분양자를 위한 공지사항 및 세대 옵션상품을 선택상품 신청가능

## 쏘시오리빙 APP 소개



# Thank you

---



# SSOCIO LIVING

A : 경기도 성남시 분당구 황새울로 311번길 36 (서머셋 센트럴 분당 2층)

T : 1877-0101

F : 031-701-6145

E : tiger327@danalssocio.com (김덕원 본부장)

W : [www.ssocioliving.com](http://www.ssocioliving.com)



© 2021 SSOCIO LIVING, Co. Ltd. All Rights Reserved